CLOS TUCAT

LASSEUBE · 64

PAU-NORD/OUEST- **20 MIN** • **OCÉAN - 1H30**

OLORON- 12 MIN

PAU-SUD - 20 MIN

ESPAGNE - 1H15

CLOS TUCAT

LASSEUBE · 64

Un lieu de résidence à dimension humaine

Historiquement, dans le village de Lasseube la parcelle, sur laquelle ce clos se situe, appartenait à Mr Tucat.

Situé à 150m du centre du village, Tucat s'inscrit comme un prolongement naturel du bourg. Une vingtaine de terrains dessinent une vie de quartier à seulement 5 minutes à pied des différents commerces et services. Toutes les générations trouveront naturellement leur bonheur.

LASSEUBE

Un village vivant et dynamique.

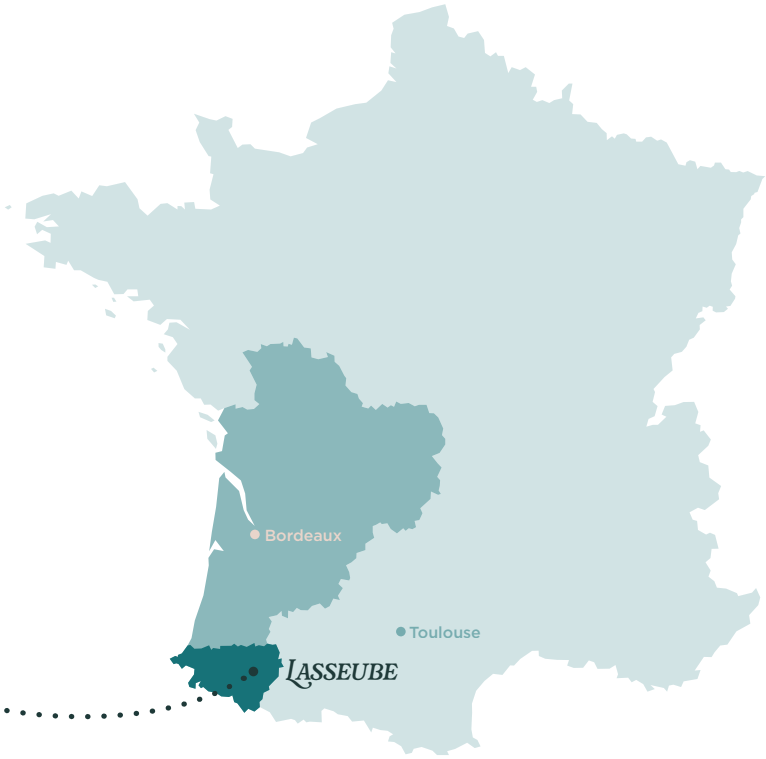
Aux portes des Pyrénées, au coeur du vignoble du jurançon, Lasseube offre un environnement idéal pour adopter une vie à la «campagne». Situé à 20 min de Pau et 12 min d'Oloron, ce village béarnais a su développer au fil des années tous les atouts pour devenir un petit paradis. Loin d'être isolé, Lasseube fait figure d'exemple avec une maison de santé, une crèche, une école, un collège...

500
habitants
dans le village

1 745
habitants sur
la commune

Lasseube > Montagne - **30min**
Lasseube > Océan - **1h30min**
Lasseube > Espagne - **1h15min**

Lasseube > Pau (Gare) - **20min**
Lasseube > Oloron - **12 min**
Lasseube > Bayonne - **1h20min**
Lasseube > Toulouse - **2h00**
Lasseube > Bordeaux - **2h00**



Commerces & services

- Boulangerie Pâtisserie
- Boucherie Charcuterie
- 3 Garages Auto & Moto
- Coiffeur
- Épicerie/Bar
- Bureau de poste
- Camping 3***
- Salle des fêtes Salle de sport
- Restaurant

Éducation

- Maternelle & Crèche
- École primaire
- Collège

Santé

- 4 Dentistes
- 4 Médecins
- Infirmier(e)s
- MARPA
- Orthophonistes
- Kinésithérapeutes
- Pharmacie
- SSIAD
  Service soins infirmiers à domicile
- Centre de secours pompiers Ambulance

Vivre à Lasseube

Un quotidien agréable

Le Village de Lasseube par sa taille et son implantation géographique offre à ses habitants une qualité de vie exceptionnelle.

Consommer local

Au coeur du vignoble du Jurançon, Lasseube accueille une multitude de producteurs qui alimentent le circuit court pour fournir une alimentation et des produits frais (marché jeudi/samedi).

Être dans la nature

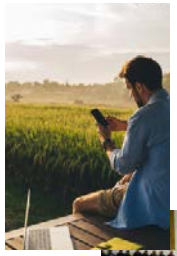
Rejoindre les cols, les pistes ou les sentiers, Lasseube est un point de départ idéal pour pratiquer toutes sortes de loisirs en plein air.

Rejoindre une vie de village dynamique

Crèche, école, collège et de nombreuses associations lasseuboises se mobilisent pour entretenir et animer cette vie de village au quotidien.

Avoir la fibre

Connexion haut débit, fibre optique en 2023.



Un village sportif

Différents clubs et associations sportives (Handball, rugby, pelote, tennis, badminton, yoga, gym, pilate, pétanque...) permettent aux jeunes et moins jeunes de pratiquer une activité physique.

Village espace de Biodiversité

En 2020, Lasseube est labellisé "Mon village espace de biodiversité".

CLOS TUCAT
LASSEUBE · 64

22
terrains constructibles
et **viabilisés (non-inondable)**

De **800m²** À **1300m²**

500m
Site classé, toit en ardoise naturelle obligatoire

5 min à pied
Commerces, école, collège, poste, pharmacie, médecins...

Parc arboré
Accès à un parc privé.

Eclairage public solaire
L'éclairage du lotissement sera assuré par des lampadaires photovoltaïques autonomes.

Les éléments présentés ici, le sont à titre indicatif. Si vous êtes intéressés, vous pourrez échanger à distance et sur place avec nous en fonction de votre projet.

LASSEUBE

**Les superficies, dimensions des lots et plans présentés ci-dessus sont non contractuels*

Parc arboré

Accés à un parc privé.

Route de Lacommande - **LASSEUBE** >

**Projections 3D non-contractuelles*

LES PYRÉNÉES ATLANTIQUES

Un territoire authentique au coeur de la nature

Entre océan et montagne, Pays basque et Béarn, le 64 offre un cadre de vie idéal associant deux cultures de caractère qui ont su conserver leurs traditions. En quête de nature, les randonneurs et skieurs partiront à l'assaut des vallées béarnaises pendant que les amoureux de la glisse surferont les vagues de la côte basque. Pau, Oloron, Biarritz, Bayonne offrent au département un dynamisme économique lui permettant de rivaliser avec les grandes métropoles régionales.

Un territoire entre montagne et océan, aux frontières de l'Espagne.

2 Aéroports :
Pau-Pyrénées & Biarritz/Pays-Basque

Pau > Bayonne - **1h10**
Pau > Bordeaux - **2h20**
Pau > Paris - **4h25**

Pau > Bayonne - **1h20**
Pau > Biarritz - **1h30**
Pau > Bordeaux - **2h00**
Pau > Toulouse - **2h00**

Pau

Biarritz

Pic du midi d'Ossau

Pau, communauté d'agglomération

Une ville en plein renouveau

Pau et son agglomération réinventent la vie en ville. Vous y trouverez les plus hauts standards en matière de culture, d'éducation, d'entreprises, de sport, de qualité de transport, et tout à la fois des conditions uniques qui favorisent l'épanouissement personnel à tout âge. Les 31 communes de l'agglomération offrent des conditions de vie stimulantes pour grandir, fonder un foyer, travailler, entreprendre, et douces pour ceux qui ont besoin d'attention et de protection.

**Pau.fr*

Pau

Une agglomération économiquement attractive

Les filières d'excellence de Pau et l'Agglomération, ce sont les géosciences et l'énergie (hydrocarbures, renouvelables, transport et stockage), l'aéronautique, l'agroalimentaire.

Également, à proximité : la chimie et les matériaux (bassin de Lacq)

Le Béarn recense près de 150 000 emplois. 87 % sont des emplois salariés.

Emplois fortement qualifiés : 15 % des emplois sont des emplois dits stratégiques (cadres des fonctions métropolitaines). Taux élevé par rapport à des territoires de taille similaire.

Source : Pau.fr

145 247
habitants

31
communes

5 843
entreprises

OLORON

Une ville au pied des montagnes

Face aux pyrénées cette ville chargée d'histoire fait figure de coeur économique pour le haut-béarn. Son développement et son dynamisme permettent à l'ensemble du territoire de bénéficier d'un haut niveau de service et de commerces.

Le Haut-Béarn, une communauté des communes vivante

Sur le Haut-Béarn, l'activité économique s'appuie sur un secteur industriel fort, une diversité du tissu artisanal et commercial, et une agriculture largement tournée vers l'agropastoralisme et la culture du maïs.

Parmi les secteurs d'activités du territoire, nous retrouvons :

L'industrie : avec la métallurgie (SAFRAN LANDING SYSTEMS, PCCF...)

L'agroalimentaire (Lindt et Sprüngli, la Société des Eaux Minérales d'Ogeu...)

L'économie commerciale/transports, services et construction

L'administration publique, les secteurs de l'enseignement, de la santé et de l'action sociale

L'agriculture : élevage, culture du maïs...

32 377
habitants

48
communes

3800
entreprises

Notes

CONTACT

clostucat@gmail.com
-
06.19.98.95.87
-
clostucat.com

CONTACT

clostucat@gmail.com
-
06.19.98.95.87
-
clostucat.com

CLOS TUCAT
LASSEUBE·64